

Комплектация коттеджного дома "Заря" (нажмите для скрытия - раскрытия)
Утверждена приказом 2К от 01.06.2023

Элемент дома Базовая комплектация

Фундамент Столбчатый из бетонных блоков 400x400x200 мм; 30 опор. Гидроизоляция - рубероид

Высота потолков Высота первого этажа: 2,7м, Высота второго этажа: 2,9м/2,2(прямая часть)

Обвязка Брус 80x150 мм (Обрабатывается мастикой)

Пол Внутри обвязки: Черновой пол – ОСБ 9мм (обработан битумной мастикой с уличной стороны). Лаги: брус – 40x150 мм (обработанный биозащитой). Чистовой пол - OSB 22 мм. Утепление минераловатное рулонное – 150 мм.

Наружные стены Каркасно-щитовые: силовой брус 40x150 мм, включая укосины (обработано биозащитой), подшиты OSB плитой 9мм, с внутренней стороны по пароизоляции (мембрана), снаружи OSB плитой 9мм – по ветро-влаго защите (мембрана). Утепление – 150 мм. (Плитным утеплителем, плотность 33кг/куб м). Запенивание всех наружных стен и примыканий (за исключением внутренних перегородок).

Перегородки Каркасно-щитовые: силовой брус 40x100 мм, включая укосины (обработано биозащитой), с двух сторон подшиты OSB плитой 9мм.

Междуэтажное перекрытие Лаги: брус 40x200 мм, шаг 300мм (обработано биозащитой), Утепление минераловатное рулонное 200 мм (пароизоляция, гидроизоляция – мембрана). Потолок 1 этажа подшит ОСП плитой 9 мм. Пол 2 этажа ОСП плита 22 мм.

Чердачное покрытие Брус 40x150 мм, с шагом 600 мм, (обработано биозащитой). Снизу подшивается OSB плитой 9мм по пароизоляции (мембрана). Утепление минераловатное рулонное – 150 мм.

Кровля Кровельное покрытие- Профлист. Стропила - брус 40x150 мм (обработано биозащитой). Вентиляция подстропильной конструкции и над стропильного пространства(контр обрешётка). Гидроизоляция - мембрана - тип АМ. Торцевая планка - 100 мм, коробка размер - 200 мм/300 мм (по периметру торцевых фасадов, величина зависит от отделки фасадов), материал подшивки - OSB плита 9мм.

Окна, Двери Металлопластиковые, профиль 70 мм, поворотно-откидные, два стекла, Ламинация снаружи, покрытие Полар на стеклах (эффект зеркала), толщина стекол 4 мм